

Årsredovisning 2021

BRF PENDLA

769632-3307



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PENDLA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

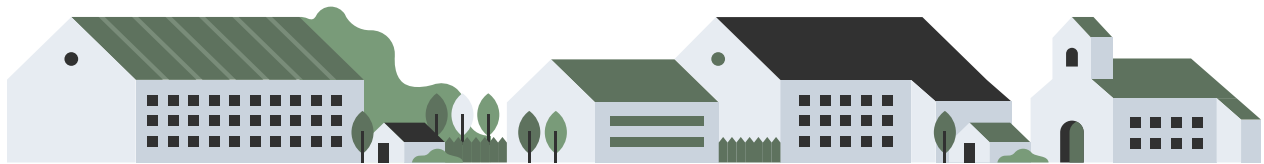
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-05-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hugin 1. Föreningen har 85 bostadsrätter om totalt 4 969 kvm och 3 lokaler om 134 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Protector.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Branimir Jakov Knezevic	Ordförande
Juliana Antonsson	Styrelseledamot
Martin Silvhed	Styrelseledamot
Mikael Alexander Hultkvist	Styrelseledamot
Natalia Stepanova	Styrelseledamot
Aris Eleftheriou	Ersättare
Damir Matejic	Ersättare

VALBEREDNING

Sofia Malmberg och Karolina Tuesson

FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats av styrelsen, av två ledamöter i förening.

REVISORER

Claes Niklasson Revisor Grant Thornton Sweden AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har extraamorterat ett av lånen hos SBAB med 400.000 kr.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Tele2 (tidigare Comhem) -avtalet förlängdes med 36 månader per automatik.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Gästrummet har tagits i bruk.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 126 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 855 278	3 843 432	3 848 912	-
Resultat efter fin. poster	-902 472	-594 646	-415 605	-
Soliditet, %	71	71	70	68
Yttre fond	500 060	500 060	149 070	-
Taxeringsvärde	145 158 000	145 158 000	145 158 000	40 708 000
Bostadsyta, kvm	4 969	4 969	4 969	4 969
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	685	685	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 007	13 188	13 289	13 490
Belåningsgrad, %	29,05	29,23	29,00	29,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	160 510 000	-	-	160 510 000
Fond, yttre underhåll	500 060	-	-	500 060
Balanserat resultat	-915 665	-594 646	-	-1 510 311
Årets resultat	-594 646	594 646	-902 472	-902 472
Eget kapital	159 499 749	0	-902 472	158 597 276

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 510 311
Årets resultat	-902 472
Totalt	<u>-2 412 784</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	422 490
Att från yttre fond i anspråk ta	-174 505
Balanseras i ny räkning	-2 660 769
	<u><u>-2 412 784</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 855 278	3 840 626
Rörelseintäkter		2 000	292 369
Summa rörelseintäkter		3 857 278	4 132 995
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 836 242	-1 753 539
Övriga externa kostnader	7	-277 716	-289 505
Personalkostnader	8	-96 707	-92 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 651 522	-1 651 522
Summa rörelsekostnader		-3 862 187	-3 787 179
RÖRELSERESULTAT		-4 908	345 816
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-897 564	-940 462
Summa finansiella poster		-897 564	-940 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-902 472	-594 646
ÅRETS RESULTAT		-902 472	-594 646

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	222 507 244	224 158 766
Summa materiella anläggningstillgångar		222 507 244	224 158 766
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		222 507 244	224 158 766
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 415	3 405
Övriga fordringar	11	242 689	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	175 298	102 918
Summa kortfristiga fordringar		451 402	106 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 116 636	1 505 208
Summa kassa och bank		1 116 636	1 505 208
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 568 038	1 611 631
SUMMA TILLGÅNGAR			
		224 075 282	225 770 397

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 510 000	160 510 000
Fond för yttre underhåll		500 060	500 060
Summa bundet eget kapital		161 010 060	161 010 060
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 510 311	-915 665
Årets resultat		-902 472	-594 646
Summa fritt eget kapital		-2 412 784	-1 510 311
SUMMA EGET KAPITAL		158 597 276	159 499 749
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	64 131 810	48 648 857
Övriga långfristiga skulder		59 100	59 100
Summa långfristiga skulder		64 190 910	48 707 957
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	16 882 953
Leverantörsskulder		225 771	167 184
Skatteskulder		2 771	2 639
Övriga kortfristiga skulder		45 303	84 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	513 250	425 713
Summa kortfristiga skulder		1 287 095	17 562 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 075 282	225 770 397

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pendla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Bredband	184 872	184 957
Försäkringsersättning	0	289 563
Hysesintäkter, lokaler	193 067	192 603
Hysesintäkter, p-platser	0	-10 800
Årsavgifter, bostäder	3 402 680	3 402 672
Övriga intäkter	76 659	74 000
Summa	3 857 278	4 132 995

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	72 298	38 270
Fastighetsskötsel	120 501	2 468
Snöskottning	39 736	0
Trädgårdsarbete	43 748	0
Övrigt	24 463	17 177
Summa	300 745	57 916

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Löpande underhåll	80 700	465 649
Planerat underhåll	174 505	71 500
Summa	255 205	537 149

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	169 300	119 561
Sophämtning	118 397	96 396
Uppvärmning	365 003	280 506
Vatten	231 718	189 299
Summa	884 418	685 762

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	183 761	183 489
Fastighetsförsäkringar	61 846	54 251
Fastighetsskatt	31 580	31 580
Övrigt	118 686	203 392
Summa	395 873	472 712

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	457	291
Juridiska kostnader	62 907	18 907
Kameral förvaltning	91 588	91 587
Konsultkostnader	26 800	75 049
Revisionsarvoden	14 000	27 638
Övriga förvaltningskostnader	81 964	76 033
Summa	277 716	289 505

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	22 643	21 664
Styrelsearvoden	71 400	70 950
Övriga arvoden	2 664	0
Summa	96 707	92 614

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	896 763	940 462
Övriga räntekostnader	801	0
Summa	897 564	940 462

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	227 461 810	227 461 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	227 461 810	227 461 810
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 303 044	-1 651 522
Årets avskrivning	-1 651 522	-1 651 522
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 954 566	-3 303 044
Utgående restvärde enligt plan	222 507 244	224 158 766
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>62 309 586</i>	<i>62 309 586</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	95 827 000	95 827 000
Taxeringsvärde mark	49 331 000	49 331 000
Summa	145 158 000	145 158 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	1 576	0
Skattekonto	99	100
Övriga fordringar	241 014	0
Summa	242 689	100

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	80 212	35 862
Förvaltning	23 537	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 549	67 056
Summa	175 298	102 918

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

LÅNESKULD	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
SBAB	2026-12-11	1,10 %	15 982 953	16 507 953
SBAB	2023-11-10	1,81 %	16 382 953	16 507 953
SBAB	2024-12-06	1,30 %	15 882 952	16 007 952
SBAB	2025-11-24	1,00 %	16 382 952	16 507 952
Summa			64 631 810	65 531 810
Varav kortfristig del			500 000	16 882 953

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 000	0
EI	22 708	0
Förutbetalda avgifter/hyror	319 538	310 971
Löner	72 916	0
Sociala avgifter	22 910	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 178	114 742
Summa	513 250	425 713

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	67 031 810	67 031 810
Summa	67 031 810	67 031 810

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Branimir Jakov Knezevic
Ordförande

Juliana Antonsson
Styrelseledamot

Martin Silvhed
Styrelseledamot

Mikael Alexander Hultkvist
Styrelseledamot

Natalia Stepanova
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thornton Sweden AB
Claes Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 15:38

SENT BY OWNER:
Felice Fröberg · 21.04.2022 09:06

DOCUMENT ID:
ByeqKftRV5

ENVELOPE ID:
r1ctGYCNq-ByeqKftRV5

DOCUMENT NAME:
Brf Pendla, 769632-3307 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (1).pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Branimir Jakov Knezevic branimir@brfpendla.se	Signed Authenticated	21.04.2022 10:58 21.04.2022 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1974) IP: 213.102.76.22
2. Martin Kristoffer Silvhed silvhed.martin@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 11:21 21.04.2022 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/04/1992) IP: 83.233.162.153
3. NATALIA STEPANOVA natalia.stepanova@live.ru	Signed Authenticated	21.04.2022 18:13 21.04.2022 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/09/1987) IP: 90.142.45.55
4. Juliana Antonsson juliana@brfpendla.se	Signed Authenticated	25.04.2022 09:40 25.04.2022 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1967) IP: 188.150.239.5
5. Mikael Alexander Hultkvist mikael@brfpendla.se	Signed Authenticated	25.04.2022 10:13 25.04.2022 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/02/1992) IP: 80.253.212.96
6. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.04.2022 15:38 28.04.2022 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1964) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pendla
Org.nr. 769632-3307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pendla för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pendla för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2022 15:39

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson · 28.04.2022 15:36

DOCUMENT ID:

BkxKuM_Hq

ENVELOPE ID:


HykKuGuH5-BkxKuM_Hq

DOCUMENT NAME:

RB Brf Pendla.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	 Signed Authenticated	28.04.2022 15:39 28.04.2022 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1964) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed